

Αθήνα, 8.8.2016

ΑΠ: Οικ. 1620416

ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Προς:

Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας

Θέμα: «Ηλεκτρονική Υποβολή Τοπογραφικών Διαγραμμάτων στην Κεντρική Βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε.»

1. Μετά τη τροποποίηση της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο με το νόμο 4164/2013, διαμορφώθηκε πλαίσιο διατάξεων για τις ηλεκτρονικές συναλλαγές με τα Κτηματολογικά Γραφεία που αφορούν, συγκεκριμένα, στην ηλεκτρονική υποβολή αιτημάτων: α) για την καταχώριση των εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία πράξεων (άρθρο 14 παρ. 1 ν. 2664/1998) και β) για την έκδοση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία (άρθρο 22). Με τον τρόπο αυτό αξιοποιούνται οι σύγχρονες τεχνολογίες, καθώς εισάγονται διαδικασίες εξ αποστάσεως ηλεκτρονικής υποβολής αιτημάτων εγγραφής πράξεων και έκδοσης πιστοποιητικών από τα Κτηματολογικά Γραφεία, αφού τούτο τελεί σε πλήρη εναρμόνιση με τις προβλέψεις του νομοθέτη για την ηλεκτρονική τήρηση των κτηματολογικών εγγραφών και ικανοποιούνται οι απαιτήσεις για τον εκσυγχρονισμό, την επιτάχυνση, τη διαφάνεια και την απλοποίηση των συναλλαγών. Επίσης, στον ίδιο νόμο προβλέφθηκε ως υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραπτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΕΚΧΑ Α.Ε.» (πρώην «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), μέσω ειδικής εφαρμογής και ήδη με την υπ' αρ. 55776/30.12.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής (Β'3584) που ρύθμισε σχετικές τεχνικές λεπτομέρειες, ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος της ρύθμισης, όσον αφορά στις εγγραπτέες στα υποθηκοφυλακεία πράξεις που περιέχονται σε συμβολαιογραφικά έγγραφα, η 21.12.2015.



2. Πρόσφατα, στο άρθρο 40 του ν. 4409/2016 «Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του Π.Δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις» (Α'136) συμπεριλήφθηκε διάταξη για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων στη βάση της εταιρείας ΕΚΧΑ Α.Ε.. Συγκεκριμένα, με τη διάταξη αυτή προβλέπεται η υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή από το συντάκτη μηχανικό στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. των τοπογραφικών διαγραμμάτων που συντάσσονται και προσαρτώνται υποχρεωτικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, σε πράξεις εγγραπτέες στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών, καθώς και στα κτηματολογικά βιβλία. Στην οικεία πράξη περιέχεται μνεία των στοιχείων της ηλεκτρονικής υποβολής και προσαρτάται, με ποινή ακυρότητάς της, το εκδιδόμενο από την ηλεκτρονική εφαρμογή της ΕΚΧΑ Α.Ε. αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Απλό αντίγραφο του ίδιου αποδεικτικού συνυποβάλλεται με την αίτηση μεταγραφής ή καταχώρισης στα τηρούμενα βιβλία. Η ίδια υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή στη βάση δεδομένων της ΕΚΧΑ Α.Ε. αφορά και στα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών που συνυποβάλλονται με τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία πράξεων και τις αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στα Κτηματολογικά Γραφεία. Στις περιπτώσεις αυτές, το αποδεικτικό υποβολής συνυποβάλλεται με την αίτηση (καταχώρισης ή διόρθωσης), με ποινή απαράδεκτου και απόρριψης της υποβαλλόμενης αίτησης καταχώρισης ή διόρθωσης, κατά περίπτωση (παράγραφοι 1,3).

Η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών για την ηλεκτρονική υποβολή στην κεντρική βάση δεδομένων της ΕΚΧΑ Α.Ε. των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών θα οριστεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με την ίδια απόφαση θα καθοριστούν, επίσης, ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. (παράγραφος 4).

Από την έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων, όταν αυτή οριστεί με την υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί, καταργείται η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο

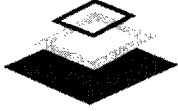


4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 για τη συνυποβολή με την αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας στα κτηματολογικά βιβλία πράξης: α) αντιγράφου του τοπογραφικού διαγράμματος που έχει συνταχθεί και προσαρτηθεί στην ίδια πράξη και β) του διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών για την αποτύπωση της γεωμετρικής μεταβολής που τυχόν επέρχεται με αυτήν (**παράγραφος 6**).

Τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται και προσαρτώνται σε πράξεις εγγραπτέες στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών και στα κτηματολογικά βιβλία με βούληση των συμβαλλομένων, χωρίς να προβλέπεται εκ του νόμου σχετική υποχρέωση, μπορεί να υποβάλλονται ηλεκτρονικά από το συντάκτη μηχανικό στη βάση δεδομένων της εταιρείας «ΕΚΧΑ Α.Ε.» υπό τον τρόπο, τους όρους, τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που ορίζει η απόφαση της παραγράφου 4 (**παράγραφος 2**). Στην οικεία πράξη περιέχεται μνεία των στοιχείων της ηλεκτρονικής υποβολής και επισυνάπτεται το σχετικό αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος. Απλό αντίγραφο του ίδιου αποδεικτικού συνυποβάλλεται με την αίτηση μεταγραφής ή καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία αντίστοιχα.

Η υποχρέωση για την ηλεκτρονική υποβολή στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε. αφορά και στα διαγράμματα των διοικητικών πράξεων, είτε υποβάλλονται σε Υποθηκοφυλακεία, είτε υποβάλλονται σε Κτηματολογικά Γραφεία, καθώς και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών για τις ίδιες πράξεις που υποβάλλονται στα Κτηματολογικά Γραφεία. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας θα καθοριστούν οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των διαγραμμάτων των διοικητικών πράξεων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών για την καταχώρισή τους στο Κτηματολόγιο. **Με την ίδια απόφαση θα οριστεί και η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών για την ηλεκτρονική υποβολή των διαγραμμάτων των διοικητικών πράξεων, καθώς και των αντίστοιχων διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών (παράγραφος 5).**

Μετά την έκδοση της προβλεπόμενης στην παράγραφο 4 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον ορισμό της έναρξης ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών, αντίστοιχα, στη βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε., καθώς και για τον καθορισμό του τρόπου, των όρων, των προϋποθέσεων και της διαδικασίας θα ακολουθήσει νεότερη ενημερωτική επιστολή και σχετικές οδηγίες για την εφαρμογή της διάταξης.

Με εκτίμηση,

Για την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΧΟΣ 155702
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 8505600 - FAX: 210 8505925
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/96/313 (97)

Ρένα Κουκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Διεύθυνσης

Κοινοποίηση:

- Κτηματολογικοί Δικαστές
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών